

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.6

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-218 035,44р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	619 406,04р.
1.2.1.	за содержание дома	145 727,37р.
1.2.2.	за текущий ремонт	313 731,22р.
1.2.3.	за услуги управления	159 947,45р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	586 834,33р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	586 834,33р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	563 808,54р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-195 009,65р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	74 114,71р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	106 686,42р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,74%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	159947,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	23730,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	4314,57
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	82285,37
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			7040,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1543,09
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7706,69
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			19107,48
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				258133,72
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1,00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3,00	100 м2	80,58	1450,35
Механизированная посыпка тротуаров и	10 / 1,00	дом	368,50	3685,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 3,00	100 м2	62,70	564,30
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	2,00	шт	971,33	1942,66
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	1393,96	1393,96
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	1,00	шт	6231,29	6231,29
Вывоз и утилизация продуктов опилочки самосвалами	4,74	м3	1772,28	8400,61
Установка МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Установка бельевых столбов	4,00	шт	4169,28	16677,12
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	4,00	шт	498,79	1995,16
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	8,00	шт	160,24	1281,90
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	360,00	м2	46,60	16777,46
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 4,00	подъезд	429,00	1716,00

Уборка помещений					
Подвал					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	60,00	м3	1098,49	65909,22	
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	60,00	м3	1257,26	75435,73	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор	133,91	267,82	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3315,08	9945,23	
Смена вентилей	4,00	шт	1736,69	6946,75	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	ст.	312,66	625,32	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	4,00	соединение	1386,52	5546,10	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	5,00	м	1275,93	6379,64	
Смена труб Д 40 на сварке	3,00	м	1784,01	5352,03	
Смена труб Д 76 на сварке	6,10	м	2457,39	14990,08	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	23
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	32 546,70р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов